Q&A over de CV Meer Bos

Leeswijzer

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd door en evenmin goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

In dit document willen we zo duidelijk mogelijk de vaak gestelde vragen beantwoorden over wat de CV Meer Bos is, maar ook wat hij niet is.

Meer details over de werking van de CV Meer Bos en de modaliteiten van het aandeelhouderschap zijn uiteraard te vinden in de statuten van de CV; we raden alle kandidaat-coöperanten aan om ook deze grondig door te nemen.

Bij vragen kan men ook steeds terecht bij info@meerbos.be.

Datum creatie van dit document: 1 oktober 2023

Datum jongste actualisering document: maart 2026

Wat is het statuut van de CV Meer Bos?

De CV Meer Bos is een coöperatieve vennootschap met een maatschappelijk doel, een transparante structuur en verschillende kleine aandeelhouders. Het bedrijf ondersteunt het maatschappelijke verhaal van behoud, de versterking en uitbreiding van bossen en groen. CV Meer Bos investeert in projecten ter uitbreiding van bossen en groen, en is een onafhankelijke organisatie. CV Meer Bos maakt geen deel uit van een groep en heeft geen dochterondernemingen. CV Meer Bos is geen beursgenoteerd bedrijf.

Wat zijn de doelstellingen van de CV Meer Bos?

CV Meer Bos geeft elke burger (en aanvullend organisaties en bedrijven) de kans om te investeren in bossen en groen, waarbij de focus ligt op het aanleggen van nieuwe bossen. CV Meer Bos doet dit op verschillende manieren. Er wordt vooral gewerkt aan projecten die we zelf ontwikkelen. Soms gebeurt dat in een samenwerking.

Anders dan bij andere initiatieven die bosuitbreiding beogen, en die vaak gebaseerd zijn op giften, sponsoringen en/of subsidies, wil de CV Meer Bos zijn doelstellingen en activiteiten ook financieren door aandeelhouderschap: de coöperanten investeren mee in de doelstellingen van de CV en zijn er economisch dan ook mede-eigenaar van.

CV Meer Bos wil tegelijk bijdragen aan de ontwikkeling van de kennis en betrokkenheid van de vennoten en andere belanghebbenden, dit door te sensibiliseren en informatie te verstrekken rond bosuitbreiding, bosontwikkeling en bosbeheer, en door hen actief te betrekken bij de beheeractiviteiten van onze nieuwe bossen.

Het voorwerp en de coöperatieve waarden en finaliteit van Meer Bos zijn opgenomen en nader uitgewerkt in de artikelen 3 en 5 van de statuten.

Hoe werkt het?

Intekenen om aandeelhouder te worden, kan heel eenvoudig, via onze webpagina https://www.meerbos.be/word-cooperant.html. Elk aandeel kost 250 euro en instappen kan al vanaf 1 aandeel. Hoe meer aandelen u koopt, hoe meer bossen we natuurlijk met uw inbreng kunnen verwezenlijken[1].

Op die manier verzamelen we middelen die we inzetten om gronden te zoeken, te kopen en te bebossen, waarna we onze nieuwe bossen ook duurzaam gaan beheren en – wanneer de ontwikkeling van het jonge bos het toelaat - openstellen voor het publiek.

De financiële motor van de coöperatieve zijn dus de aandelen van de vennoten. Dat neemt echter niet weg dat we bij elke aankoop en inrichting ook beroep zullen proberen te doen op de subsidies die door de overheid

[1] De totale tegenwaarde van alle mogelijke intekeningen bedraagt sowieso wel minder dan of is gelijk aan 500.000 euro, berekend over een periode van twaalf maanden. Elke belegger kan bovendien slechts voor een maximumbedrag van 5.000 euro intekenen.

hiervoor aangeboden worden. Voor de financiering van het beheer van de bossen staan we ook open voor sponsoringen.

Wat krijg ik terug voor mijn investering?

In ruil voor uw investering gaan wij aan de slag in de pilootgemeentes waar we actief zijn, en trachten we zo snel mogelijk tot aankoop van grond en aanleg van nieuwe bossen over te gaan. Let wel: het kan enige tijd duren vooraleer zo een traject afgerond is: gronden zijn schaars in Vlaanderen, er is een wirwar aan administratieve verplichtingen (adviezen en vergunningen) die moeten bekomen worden, én we kopen alleen gronden aan marktconforme prijzen. Gelukkig kunnen we ons bij dit alles professioneel laten bijstaan door bosorganisatie BOS+ die ons bij elke stap in het proces kan adviseren.

Verder betrekken we u graag bij deze realisaties en het beheer van het nieuwe bos, maar dat is geen verplichting. Gewoon genieten is ook toegelaten.

Zijn er risico's verbonden aan een aandeelhouderschap?

Aan elke belegging in aandelen zijn per definitie risico's verbonden. Potentiële beleggers wordt aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen alvorens te beslissen in aandelen te beleggen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen immers een aantal risico's mee. Het beleid van CV Meer Bos is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen, maar dat betekent niet dat ze daarbij volledig kunnen worden uitgesloten. In wat volgt beschrijven we enkele van deze risico's, die grofweg kunnen opgedeeld worden in aandachtspunten eigen aan de activiteiten en sector van CV Meer Bos, en aandachtspunten eigen aan het aanbod van aandelen.

Daarnaast is het mogelijk dat er zich in de toekomst risico's en onzekerheden aandienen waarvan CV Meer Bos vandaag het bestaan nog niet kent, maar die op hun beurt de waarde van de aandelen negatief kunnen beïnvloeden.

Hoe wordt beslist over de investeringen?

Het is het bestuursorgaan van CV Meer Bos dat autonoom beslist over het algemene investeringskader. Het moet hiervoor geen toestemming vragen aan de coöperanten. Belangrijke leidraden bij het nemen van investeringsbeslissingen zijn onder andere het rendement, ecologische en ethische afwegingen en het risico dat met de betreffende investering verbonden is. De aankopen zijn bovendien ook in hoge mate afhankelijk van het vinden van de juiste gronden.

Over dit investeringskader wordt uiteraard wel grondig gerapporteerd aan de coöperanten via de algemene vergadering, via de website en andere infomomenten.

Wat is het verschil tussen oprichtersaandelen en gewone aandelen?

Er zijn twee categorieën van aandelen: oprichtersaandelen en gewone aandelen.

De oprichtersaandelen worden uitgegeven tegen een inbreng van tienduizend euro (10.000 EUR) per aandeel en zijn voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere natuurlijke personen of rechtspersonen die door houders van oprichtersaandelen worden aanvaard bij unanimiteit. Hierop kan dus niet vrij worden

ingetekend. De houders van de oprichtersaandelen waken erover dat de coöperatieve doelstellingen en waarden van CV Meer Bos gevrijwaard worden, zoals nader toegelicht in de statuten.

De gewone aandelen worden uitgegeven tegen een inbreng van tweehonderd vijftig euro (250 EUR) per aandeel en staan in beginsel open voor iedere natuurlijke persoon en rechtspersoon die aan de statutaire en door het college van bestuurders gestelde voorwaarden voldoet, en als vennoot door het college van bestuurders wordt aanvaard. Het college van bestuurders kan nader omschrijven aan welke voorwaarden personen moeten voldoen om gewone aandelen aan te houden. De totale tegenwaarde van alle mogelijke intekeningen bedraagt sowieso wel minder dan of is gelijk aan 500.000 euro, berekend over een periode van twaalf maanden. Elke belegger kan bovendien slechts voor een maximumbedrag van 5.000 euro intekenen.

Is er een verschil tussen een coöperant, een vennoot en een aandeelhouder?

In de context van onze CV Meer Bos wordt er geen onderscheid gemaakt; de termen zijn inwisselbaar.

Heb ik als coöperant stemrecht?

Elk gewoon aandeel geeft recht op één stem en elk oprichtersaandeel geeft recht op vier stemmen op de algemene vergadering. Geen enkele vennoot kan, ongeacht hoeveel aandelen hij of zij heeft, meer dan één tiende van de som van de stemmen op de algemene vergadering uitbrengen. Zo vermijden we dat één grote aandeelhouder een monopolie op de beslisprocedure kan krijgen.

Normaliter beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. De beslissingen zijn evenwel alleen aangenomen wanneer ze de goedkeuring van de helft plus één van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de aanwezige of vertegenwoordigde oprichtersaandelen hebben verkregen. Op die manier garanderen de oprichtende aandeelhouders dat de coöperatieve doelstellingen en waarden van CV Meer Bos gevrijwaard worden.

Een uitzondering op de gewone meerderheid is een statuutswijziging: hiervoor is een 2/3 meerderheid van de stemmen (zowel in het totaal als bij de oprichtersaandelen) nodig.

De verdere details en modaliteiten van het stemrecht zijn beschreven in de statuten.

Kan ik een financiële opbrengst verwachten?

Enig dividend wordt niet gegarandeerd en omwille van de aard van onze doelstellingen is het in de eerste 15 tot 20 jaar niet waarschijnlijk dat er tot enige uitkering zal kunnen worden overgegaan, gezien de investeringen die noodzakelijk zijn en het feit dat er in die periode geen recurrente inkomsten verwacht worden.

Ook na die periode zullen de recurrente inkomsten (vooral houtverkoop ingevolge duurzaam bosbeheer) naar verwacht kan worden beperkt zijn, zodat onduidelijk is of er een dividend zal uitgekeerd kunnen worden.

De onzekerheid over de financiële opbrengsten zijn verder tweeërlei:

- Enerzijds is er de voortdurende mogelijkheid dat het regelgevend en subsidiekader, zoals opgesteld door de Vlaamse, de Brusselse of de Waalse overheid, worden aangepast. Dit heeft, net als bij landbouw overigens, een grote impact op de mogelijke rendabiliteit van de projecten. Dit geldt des te meer in deze specifieke context aangezien bij het aankopen van (landbouw)gronden om die vervolgens te bebossen, een zgn. kapitaalverlies optreedt: de gronden vallen vanaf de bebossing immers onder het Bosdecreet waardoor hun marktwaarde op vandaag een stuk lager komt te liggen t.o.v. niet beboste gronden. Dit waardeverlies kan momenteel enkel opgevangen worden indien er subsidies bestaan die dit compenseren.

- Anderzijds is de kans op vitaliteitsverlies van de bossen de voorbije decennia toegenomen. De klimaatcrisis en de extreme weerfenomenen die ermee gepaard gaan, de verregaande versnippering van het bosareaal, globalisering met het risico op ziektes die bepaalde boomsoorten aantasten, andere milieudrukken zoals stikstofdepositie en daaruit volgend verzuring, ... ze vormen groeiende bedreigingen voor de gezondheid van onze bossen. Waar het op dit moment zeker niet zo is dat ze de overleving van onze bossen bedreigen, kan vitaliteitsverlies er wel toe leiden dat de houtproductieve functie van bossen ernstig onder druk komt te staan, en daarmee ook de rendabiliteit van het beheer ervan.

De voordelen voor de aandeelhouders zijn dan ook niet zozeer te vinden in een financieel voordeel, maar wel in de realisatie van meer bossen en groen in hun directe omgeving, de mogelijkheid tot deelname aan de activiteiten van de coöperatie, het mede-beslissingsrecht en (op termijn) mogelijke opbrengsten in natura vanuit een duurzaam bos- en groenbeheer.

Kan ik als aandeelhouder later ook uittreden uit de CV of mijn aandelen overdragen aan iemand anders?

Gedeeltelijke of gehele uittreding door een coöperant en/of overdracht van zijn of haar aandelen is mogelijk, maar is wel onderworpen aan een aantal voorwaarden, noodzakelijk om het voortbestaan van de CV Meer Bos te kunnen garanderen:

- Overdracht van aandelen aan een door de kandidaat-overdrager aangeduide kandidaat-overnemer is mogelijk ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de verwerving van de aandelen door de kandidaat-overdrager;

- Overdracht van aandelen tussen echtgenoten en wettelijk samenwonende partners, en familieleden is steeds mogelijk;

- Uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen is mogelijk ten vroegste na afloop van het vijfde jaar na de verwerving van de aandelen door de betreffende vennoot. De betreffende vennoot moet CV Meer Bos daartoe verzoeken tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. De uittreding is vervolgens mogelijk op voorwaarde dat een corresponderend aantal nieuwe aandelen kan worden geplaatst tijdens een aandelenuitgifte;

- Uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen zonder dat voorafgaandelijk een corresponderend aantal aandelen kan worden geplaatst, is slechts mogelijk ten vroegste na afloop van het vijftiende jaar na de verwerving van de aandelen door de betreffende vennoot. De betreffende vennoot moet CV Meer Bos daartoe verzoeken tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.

Elke voorgenomen overdracht of uittreding dient te worden goedgekeurd door het college van bestuurders. Het college van bestuurders kan de overdracht of uittreding weigeren of uitstellen (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of overdracht de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen), op voorwaarde dat de weigering resp. het uitstel wordt gemotiveerd. Zo bestaat het theoretische risico dat wanneer een groot aantal coöperanten gelijktijdig wil uittreden, CV Meer Bos op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en bijgevolg de terugbetaling tijdelijk moet uitstellen. Daarom is de uittreding en uitbetaling verbonden aan goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering en een liquiditeitstest door het bestuursorgaan.

De overdracht en de uittreding zullen pas uitwerking krijgen op het moment zoals vastgesteld door het college van bestuurders.

Het college van bestuurders kan met betrekking tot de overdracht of uittreding desgevallend bijkomende modaliteiten bepalen.

De verdere details en modaliteiten van het aandeelhouderschap en de uittredingsvoorwaarden zijn beschreven in de statuten.

Zijn mijn aandelen op naam?

Ja. Dat impliceert ook dat bij het overlijden van een natuurlijke persoon de aandelen toekomen aan zijn of haar erfgenamen. Bij een faillissement of vereffening van een rechtspersoon komen de aandelen toe aan de wettelijke vertegenwoordigers.

Kunnen mijn aandelen in waarde toenemen?

Nee, er is geen waardevermeerdering en geen indexatie van de waarde van de aandelen. Er zijn anderzijds ook geen instap- of uitstapkosten. De aandelen geven geen recht op eventuele reserves.

Worden mijn aandelen beschermd door het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten?

De aandelen van CV Meer Bos komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

Waar worden de bossen aangelegd?

De projecten die gerealiseerd zullen worden liggen allemaal in België, maar in eerste instantie zullen we vooral in Vlaanderen actief zijn omdat dat de meest bosarme regio van België is. Meer nog, Vlaanderen is zelfs één van de rode lantaarns van het Europese peloton, op vlak van bosoppervlakte. Een extra inspanning voor meer bos is dus meer dan welkom hier.

U heeft zelf bovendien in grote mate mede-zeggenschap over waar 'uw' bos wordt aangelegd: bij toetreding kan u immers aangeven of uw geld kan ingezet worden in heel Vlaanderen, of dat u ervoor kiest om uw inbreng te investeren in één van onze pilootgemeentes.

Als de pilootgemeente van uw voorkeur niet in het keuzemenu staat – wat in deze fase van ons bestaan, niet ondenkbeeldig is, want we kunnen uiteraard op korte termijn niet overal actief zijn -, dan kan u ons steeds contacteren via info@meerbos.be om na te gaan of er een bijkomende pilootgemeente kan opgestart worden.

Hoe zit het met verzekeringen?

Voor de vrijwilligers die deelnemen aan de activiteiten is er een verzekering afgesloten, en de organisatie beschikt over verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid en bestuurdersaansprakelijkheid.

Voor ev. schade aan de bossen zelf (bv. door brand of storm) is het in deze fase van hun leven nog niet mogelijk of nuttig om verzekeringen af te sluiten. Er bestaat – voor zover wij weten - in Vlaanderen één verzekeraar die brandverzekeringen aanbiedt voor bossen, maar dit is vrij kostelijk en wordt slecht nuttig wanneer het bos echt goed ontwikkeld is, er een behoorlijk waardevol houtvolume staat en het brandrisico echt reëel is, wat niet in elk bostype het geval zal zijn. Alleen al doordat we werken met inheemse loofboomsoorten blijft het brandgevaar in onze bossen erg beperkt.

Hoe kan ik intekenen op aandelen van de CV Meer Bos

Intekenen kan heel eenvoudig, via onze webpagina https://www.meerbos.be/word-cooperant.html. Elk aandeel kost 250 euro. Aangezien de CV Meer Bos niet beursgenoteerd is, zijn er geen andere markten en zijn de aandelen niet onderhevig aan speculatie op financiële markten.

Coöperant wordt men door in te schrijven via de procedure op de website (of alternatief schriftelijk ons de antwoorden op de vragen te bezorgen op adres Wolsemstraat 18, 1700 Dilbeek of via e-mail aan info@meerbos.be) en door storting van een bedrag gelijk aan het aantal gewenste aandelen maal 250 euro op rekeningnummer IBAN BE33 8939 4415 7346 van CV Meer Bos cv. Hiermee verklaart de storter zich akkoord met de statuten en met het intern reglement vastgesteld door het college van bestuurders van Meer Bos cv.

Wie kan er allemaal aandelen kopen?

De aandelen worden aangeboden aan zowel natuurlijke als rechtspersonen die het maatschappelijke doel van

CV Meer Bos en zijn coöperatieve gedachtegoed onderschrijven. Dit kunnen zowel bestaande vennoten zijn als personen die nog geen vennoot zijn. Het college van bestuurders kan nader omschrijven aan welke voorwaarden personen moeten voldoen om gewone aandelen aan te houden.

In uitzonderlijke gevallen kan het college van bestuurders de toetreding van nieuwe kandidaat-aandeelhouders weigeren. Een voorbeeld daarvan kan bv. een ethische toets zijn waarbij blijkt dat een bedrijf dat wenst toe te treden, activiteiten ontplooit die manifest bijdragen tot grootschalige ontbossing. In geval van weigering tot toetreding, deelt het college van bestuurders de objectieve redenen van de weigering tot toetreding mee aan de betrokkene die daarom verzoekt. Tegen een weigering is geen beroep mogelijk.

Wat is de specifieke informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten?

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten: coöperatieve aandelen op naam.
2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde:
   - waarde van een gewoon aandeel = 250 euro
3. Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten: de gewone aandelen van Meer Bos cv hebben een nominale waarde van 250 euro. Alle aandelen staan op naam ingetekend in het aandelenregister van Meer Bos cv. De aandelen zijn niet beursgenoteerd en niet onderhevig aan speculatie op financiële markten.
4. De totale tegenwaarde van alle mogelijke intekeningen bedraagt sowieso wel minder dan of is gelijk aan 500.000 euro, berekend over een periode van twaalf maanden. Elke belegger kan bovendien slechts voor een maximumbedrag van 5.000 euro intekenen.

Wat zijn de identiteitsgegevens van de CV Meer Bos?

CV Meer Bos
Coöperatieve vennootschap
Maatschappelijke zetel: Wolsemstraat 18, 1700 Dilbeek
Ondernemingsnummer: 0805.903.318
Website: www.meerbos.be
e-mail: info@meerbos.be